

KÚPNA ZMLUVA

v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

Meno a priezvisko, rodné priezvisko
dátum narodenia, rodné číslo
adresa trvalého pobytu
(ďalej len „predávajúci“)

a

Meno a priezvisko, rodné priezvisko
dátum narodenia, rodné číslo
adresa trvalého pobytu
(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

I. Úvodné ustanovenia

1. Podpísaný som podielovým vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Katastrálnom úrade, Správa katastra, obec, katastrálne územie,

t a k t o :

LIST VLASTNÍCTVA číslo parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu
parcelné číslo – m² – orná pôda
ktorá mi patrí podľa

o d p r e d á v a m

vyššie uvedený podiel v nehnuteľnosti kupujúcemu do jeho vlastníctva v podiele

2. Podpísaný kupujúci vyhlasujem, že vyššie uvedenú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu od predávajúceho do môjho vlastníctva vo vyššie uvedenom podiele **o d k u p u j e m**.

II. Kúpna cena

1. K ú p n a c e n a podľa dohody účastníkov je, - **EUR** (slovom EUR), ktorá bude zaplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje jej prijatie.

2. Účastníci zároveň vyhlasujú, že voči sebe nemajú žiadne ďalšie finančné pohľadávky ani iné

nároky.

III. Ostatné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje:

- že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená zmluvou, predbežným opatrením súdu alebo iného orgánu, ani konečným rozhodnutím, ktoré by mu ukladalo povinnosť zdržať sa nakladania s nehnuteľnosťou alebo by mu vlastnícke právo inak obmedzovalo,
- že nehnuteľnosť neprenechal tretej osobe do nájmu a že táto nie je zaťažená žiadnym užívacím právom tretej osoby,
- že sa voči nemu nevedie exekúcia ani konkurzné konanie, v ktorom by mohlo dôjsť k speňaženiu nehnuteľnosti a ani nehrozí začatie týchto konaní.

2. Kupujúci berie na vedomie, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je vložené vecné bremeno, a to v zmysle § 22 a nasl. zákona č. 79/1975 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny/elektrizačný zákon v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:, so sídlom, podľa geom. plánu č. na pozemku s parcelným číslom týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. na trase Rz – Rz a vedenie č. na trase Rz – zo dňa

3. Predávajúci vyhlasuje, že vyššie uvedený podiel v nehnuteľnosti, ktorý je predmetom prevodu podľa článku I. bod 1.1 tejto zmluvy je bez ďalších tiarch.

4. Zároveň kupujúci vyhlasuje, že stav a bonitu pôdy dobre pozná.

5. Predávajúci si je vedomý, že uzavretím zmluvy je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by znížil hodnotu nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu a že nie je oprávnený ďalej s ňou nakladať.

6. Poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva hradia účastníci podľa dohody.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1.1. kupujúcemu v deň podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu všetky písomnosti a veci potrebné k riadnemu užívaniu predmetu kúpy.

V. Vklad vlastníckeho práva

1. Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda vkladom na Katastrálnom úrade, Správa katastra.....

2. Na základe tejto zmluvy, bude na Katastrálnom úrade, Správa katastra, pre obec, katastrálne územie prevedený vklad vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej uzavretia.

2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho do katastra nehnuteľností.

3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku, ich prejavy sú dostatočne určité, zrozumiteľné, že ich zmluvná voľnosť a právo prevodcu nakladať s nehnuteľnosťou, nie sú ničím obmedzené.

4. Listina bola po prečítaní a účastníkmi na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

5. Zmluva sa uzatvára v šiestich vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sú prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V, dňa

V, dňa

.....
Meno a PRIEZVISKO
- predávajúci -

.....
Meno a PRIEZVISKO
- kupujúci -