

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa § 50a z. č. 40/1964, Občianskeho zákonníka

Meno a priezvisko, rodné priezvisko
dátum narodenia, rodné číslo
adresa trvalého pobytu

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Meno a priezvisko, rodné priezvisko
dátum narodenia, rodné číslo
adresa trvalého pobytu

(ďalej len „budúci kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov a stavby nachádzajúcich sa v katastrálnom území, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra na liste vlastníctva č., a to:

- pozemku na parcele č. o výmere m² druh pozemku – záhrady,
- pozemku na parcele č. o výmere v častiach: m² – zastavané plochy a nádvoria, m² - záhrady
- rodinný dom č. so súpisným číslom

ALEBO PRI BYTE:

- bytu č., nachádzajúceho sa na poschodí bytového domu s.č..... na ulici, v, postaveného na pozemku parcelné číslo- zastavané plochy a nádvoria s výmerou m², parcela registra „C“, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností, na liste vlastníctva č., okres, obec, katastrálne územie v podiele 1/1,
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu o veľkosti,
- spoluvlastníckeho podielu na Pozemku o veľkosti

(ďalej len „nehnuteľnosti“).

II.

Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria v budúcnosti zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vymedzeným v čl. I, ktorou budúci predávajúci prevedie zo svojho výlučného vlastníctva a budúci kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I za dohodnutú kúpnu cenu.....,-- Sk (slovami:.....).

Dohodnutá kúpna cena bude zaplatená nasledujúcim spôsobom:..... uviesť spôsob platenia (napr. časť pri podpise tejto zmluvy , časť pri podpise riadnej kúpnej zmluvy a pod.)

III.

Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že v lehote 30 dní od doručenia výzvy k uzavretiu zmluvy uzatvoria zmluvu podľa čl. II. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu podľa čl. II. najneskôr do.....

Obe zmluvné strany sú oprávnené vyzvať druhú zmluvnú stranu k uzavretiu zmluvy podľa čl. II, a to písomne alebo elektronicky na vyššie uvedené adresy.

Zmluvné strany sú povinné bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu kontaktných údajov uvedených v tejto zmluve, a to písomne alebo elektronicky na vyššie uvedené adresy.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by k uzatvoreniu budúcej kúpnej zmluvy neprišlo v stanovenej dobe uvedenej v čl. III tejto dohody, má každá zo zmluvných strán právo v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka domáhať sa do jedného roka na súde, aby vyhlásenie vôle druhej zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

V.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po dvoch.

V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosti dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

V.....dňa.....

.....