

# DAROVACIA ZMLUVA

*uzavretá v zmysle ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka*

Meno a priezvisko, rodné priezvisko  
dátum narodenia, rodné číslo  
adresa trvalého pobytu

(ďalej len ako "darca")

Meno a priezvisko, rodné priezvisko  
dátum narodenia, rodné číslo  
adresa trvalého pobytu

(ďalej len ako "obdarovaný")

## Článok I

Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti ktorá je zapísaná na LV č. ...., katastrálne územie ....., obec ....., vedená na Okresnom úrade, Katastrálny odbor ....., ako parcela č....., o výmere....., druh pôdy.....

## Článok II

Darca touto zmluvou bezodplatne daruje vyššie uvedenú nehnuteľnosť obdarovanému, pričom obdarovaný dar prijíma. Darca oboznámil obdarovaného s technickým a právnym stavom nehnuteľnosti. Obdarovaný prehlasuje, že nehnuteľnosť preberá v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

Darca vyhlasuje, že na darovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Ďalej darca vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy.

## Článok III

Darca zároveň splnomocňuje obdarovaného na podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného.

Obdarovaný nadobudne výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy na základe vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Ak príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, je darca povinný poskytnúť súčinnosť obdarovanému a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

V prípade, ak darca neposkytne potrebnú súčinnosť a príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor, zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, darca je povinný opätovne bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy obdarovaného podpísať darovaciu zmluvu s obdarovaným na predmet daru.

Obdarovaný berie na vedomie možnosť darcu domáhať sa vrátenia daru v prípade, že sa k nemu obdarovaný bude chovať tak, že tým hrubo poruší dobré mravy.

Zmluvným stranám je známa povinnosť ohlásiť prevod a nadobudnutie nehnuteľnosti správcovi dane z nehnuteľností, a to v lehote 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného.

#### **Článok IV.**

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre darcu, jeden pre obdarovaného a dva pre príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor.

Zmluva sa riadi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

Dodatky a zmeny tejto zmluvy je možné robiť len v písomnej forme.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V....., dňa.....

.....